

Responsable d'opérations



Rendre possibles de nouveaux instants de vi(II)es

Ville Renouvelée est un activateur urbain de la métropole lilloise. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces urbains, de nouveaux instants de vi(II)es à travers nos différents champs d'actions : aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine...

Notre diversité de services et notre double culture privé / public (société d'économie mixte) nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité.

Nous faisons la ville pour ceux qui y vivent : l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets. Quelques exemples de nos grands projets : l'écoquartier de l'Union (dont la Plaine Images), le Quadrilatère des Piscines à Tourcoing, Quai 22 à Saint-André-lez-Lille, le quartier Campus Gare à Roubaix....

Ville Renouvelée recherche un responsable d'opérations en CDD (12 mois).

Vos missions et activités principales

Vos missions

Aux côtés du chef de projet, vous assurez le rôle de maître d'ouvrage d'opérations d'aménagement. Vous pilotez toutes ou en partie les différentes phases du projet à travers les aspects juridiques, financiers, techniques. Vous assurez la coordination parfaite entre les partenaires et les intervenants du projet.

A ce titre, vos principales activités sont les suivantes :

- Conduire le processus de réflexion stratégique et garantir la qualité des prestations livrées dans le cadre des projets et missions dont vous avez la charge.
- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architectes, bureaux d'études, administrations, collectivités locales) et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais) ;
- Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations. Garantir la responsabilité du rétroplanning et son pilotage régulier.
- Veiller à la mise en œuvre des procédures en matière de suivi financier, commercial, administratif et réglementaire.
- Favoriser, développer et suivre la commercialisation des lots logements et économiques.
- Animer les instances de pilotage mise en place avec la collectivité dont vous êtes le référent privilégié.
- Garantir la bonne fin des opérations
- Mise en place d'outils de suivi et évaluation de l'activité et, reporting régulier auprès du responsable de pôle.

- En parallèle des opérations, le responsable d'opérations est susceptible de se voir confier des missions d'études ou de développement, transversales à l'échelle de la direction des opérations.
- Assurer la qualité de la production urbaine
- Participer à la création d'une nouvelle urbanité, en recherchant la qualité de vie, encourager les solidarités par la mise en place d'une offre culturelle de loisirs diversifiés.

Si vous vous êtes reconnus dans notre annonce, que vous êtes prêt.e à participer au développement de nos projets et apporter dans votre bagage des nouvelles idées innovantes, postulez !

Votre profil

De formation supérieure BAC + 5 en aménagement ou urbanisme ou diplôme d'ingénieur, vous disposez d'une expérience de 2 ans minimum dans un poste équivalent

Votre savoir être

- Rigueur, structuré et capacité à gérer la complexité
- Capacité d'adaptation, agilité, savoir gérer plusieurs dossiers à la fois, gestion des priorités
- Aisance rédactionnelle
- Curiosité, créativité, capacité à « imaginer » de nouvelles solutions
- Bon relationnel pour interagir avec une multiplicité d'interlocuteurs
- Intégrité et capacité à représenter Ville Renouvelée en interne et en externe
- Curiosité, créativité, capacité à « imaginer » de nouvelles solutions

Vous avez un très bon niveau de communication orale et écrit et le sens de l'amélioration continue pour optimiser certains process.

Connaitre le secteur SEM / EPL est un plus.

Vous êtes rigoureux.se avec une capacité d'adaptation.

Vous savez travailler de manière autonome en faisant le lien avec les différents interlocuteurs en interne : travail en équipe, soutien aux opérationnels.

Ce qui fera de vous l'interlocuteur indispensable pour nos partenaire internes et externes.

Statut : Cadre 38h15

Date de prise de poste envisagée : Dès que possible

Type de contrat : CDD 12 mois

Localisation : Tourcoing

Télétravail possible, Tickets Restaurant, 19 RTT

Rémunération selon expérience

Merci de nous adresser votre CV et lettre de motivation !

Contact : Valérie Pollet – Gestionnaire Paie et Ressources Humaines
vpollet@semvr.fr