

Directeur.rice financier.e



Rendre possibles de nouveaux instants de vi(II)es

Ville Renouvelée est un activateur urbain de la métropole lilloise. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces urbains, de nouveaux instants de vi(II)es à travers nos différents champs d'actions : aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine...

Notre diversité de services et notre double culture privé / public (société d'économie mixte) nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité.

Nous **faisons la ville pour ceux qui y vivent** : l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets. Quelques exemples de nos grands projets : l'écoquartier de l'Union (dont la Plaine Images), le Quadrilatère des Piscines à Tourcoing, Quai 22 à Saint-André-lez-Lille, le quartier Campus Gare à Roubaix....

Ville Renouvelée recherche pour son département administratif et financier son ou sa Directeur.rice financier.ère directement rattaché.e à la Direction Générale.

Les ambitions du poste

Votre enjeu principal sera de piloter et d'optimiser le levier finances de la société et de ses filiales pour accompagner la stratégie ambitieuse de développement. Il s'agira par exemple de :

- Consolider la structure financière générale,
- Accroître la performance des opérations et des investissements,
- Accompagner et porter la croissance externe tout en garantissant un contrôle interne pertinent et spécifique aux activités.

Vos missions et activités principales

Sur le périmètre sociétés de Ville Renouvelée : société anonyme et filiales

- Contribution au développement des projets immobiliers, des prestations de Ville Renouvelée et de l'offre de services :
 - Mise à disposition des outils financiers d'aide à la décision pour les parties prenantes
 - Appui des opérationnels, sous l'angle expertise financière et juridique, pour contribuer aux projets immobiliers de Ville Renouvelée au quotidien
 - Identification de solutions innovantes, de financements nouveaux & déploiement pertinent

- Contribution majeure dans le déploiement du plan stratégique
 - Animation du Comité d'investissement à mettre en place avec les opérationnels (élaboration et suivi des dossiers, relations avec les administrateurs autour de la table) (Pilote : Dir Financier-ère)
- Financements et relations investisseurs :
- Gestion des financements sur toutes les dimensions de Ville Renouvelée (public, parapublic, structuration des financements d'opérations immobilières)
 - Elaboration de la stratégie de couverture
 - Elaboration et suivi des plans de financement et budgets de trésorerie associés
 - Suivi de trésorerie court terme et actions associées, optimisation permanente des moyens (exemple nombre de comptes bancaires)
 - Relations avec l'ensemble des partenaires financiers
 - Revue / validation des documentations juridiques avec les avocats sur les financements d'actifs
- Contrôle de gestion, pilotage de la performance et reporting financier :
- Elaboration de la construction budgétaire
 - Suivi et analyse des écarts, révisions et actualisation mi-année
 - Production des résultats financiers et du reporting financier
 - Elaboration des indicateurs financiers, KPIs et tableaux de bords
- Comptabilité générale et suivi analytique, consolidation, fiscalité :
- Superviser le travail de l'équipe comptable et arbitrer avec le responsable comptable le cas échéant les sujets pour garantir fiabilité et conformité des comptes
 - Audit et contrôle interne : à mettre en place
 - Management de l'équipe finance et référent d'un fonctionnement interne basé sur des procédures et outils garantissant la conformité, le respect du cadre légal et la gestion des risques.

Votre profil

- Formation / expérience :

Vous êtes titulaire d'une formation de niveau bac+5 en finance avec un parcours en finances (audit, financement, contrôle de gestion) de minimum 5 années dans le secteur immobilier. Vous avez déjà exercé des responsabilités managériales ou fait preuve d'un réel potentiel en la matière.

- Compétences métier :

- Ingénierie financière
- Financement, trésorerie
- Contrôle de gestion (immobilier de préférence)
- Maîtrise des indicateurs financiers
- Finance immobilière
- Comptabilité / à adapter avec complémentarité avec le responsable comptable actuel

- Gestion des risques et conformité
- Caractéristiques personnelles recherchées :
 - Forte implication et niveau d'exigence élevé, orienté résultats
 - Très forte capacité d'analyse et de synthèse
 - Rigueur, structuré et capacité à gérer la complexité
 - Pragmatique, et démontrant une vraie souplesse de fonctionnement
 - Capacité à agir au quotidien en business partner, compréhension des métiers et des besoins opérationnels, réactivité et agilité dans les réponses proposées
 - Capacités de négociation (financement)
 - Curiosité, créativité, capacité à « imaginer » de nouvelles solutions
 - Bon relationnel pour interagir avec une multiplicité d'interlocuteurs
 - Capacité à agir en mode projet
 - Fort esprit d'équipe
 - Leadership et autorité naturelle
 - Intégrité et capacité à représenter Ville Renouvelée en interne et en externe

- Liaisons hiérarchiques et fonctionnelles :

Le poste est rattaché au Directeur Général et impliquera un travail quotidien avec l'ensemble des Directeurs et des équipes, notamment avec le juridique corporate.

Management : 6 collaborateurs

Statut : Cadre

Localisation : Tourcoing

Télétravail possible, Véhicule de fonction, Tickets Restaurant, RTT

Rémunération 80-90 k€

Merci de nous adresser votre CV et lettre de motivation !

Contact : Valérie Pollet – Gestionnaire Paie et Ressources Humaines

vpollet@semvr.fr

03.20.11.62.74