

Responsable d'opérations

Construction et maîtrise d'ouvrage

(CDD d'un an basé dans le centre de Tourcoing – Nord)

Qui sommes-nous ?

Ville Renouvelée est un acteur de l'évolution urbaine de la métropole lilloise. Nous aménageons, développons et rendons possibles de nouveaux espaces urbains, de nouveaux instants de vi(II)e.

Société d'économie mixte, nous cultivons notre perception de la ville grâce à notre double culture du public/privé. Nous faisons la ville pour ceux qui la vivent en mettant en place les conditions durables de réussite et en rassemblant tous les acteurs pour relever les défis du territoire.

Par-delà notre rôle premier d'aménageur, nous initions les dynamiques urbaines dans toutes leurs dimensions (habitat, activités économiques, espaces publics et équipements, mobilité, environnement, ...) et déployons une diversité de services nous permettant d'accompagner durablement projets et partenaires.

Les missions

Sous l'autorité du responsable de pôle, vous assurez le rôle de maître d'ouvrage d'opérations de construction, de réhabilitation ou d'aménagement dans le cadre de concessions d'aménagement, de mandats de construction, de mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage ou de maîtrise d'ouvrage directe (CPI, VEFA).

A ce titre, vos principales activités sont les suivantes :

- Conduire le processus de réflexion stratégique et garantir la qualité des prestations livrées dans le cadre des projets et missions dont vous avez la charge.
- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architectes, bureaux d'études, administrations...) et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais) ;
- Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations (relations avec le maître d'œuvre, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, ordres de services, suivi et réception des travaux) ;

- Veiller à la mise en œuvre des procédures en matière de suivi financier, commercial, administratif et réglementaire
- Assurer le suivi de la commercialisation (relations commerciales avec les clients).
- Garantir la bonne fin des opérations
- Mise en place d'outils de suivi et évaluation de l'activité et, reporting régulier auprès du responsable de pôle.
- En parallèle des opérations, le responsable d'opérations est susceptible de se voir confier des missions d'études ou de développement, transversales à l'échelle de la direction des opérations.

Les connaissances techniques requises

- Connaissance juridique et administrative de la maîtrise d'ouvrage publique et privée
- Maîtrise du code des Marchés Publics et des montages juridiques et économiques (gestion budgétaire, montages financiers...),
- Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires.
- Maîtrise des outils de conception, mise en page et DAO (autoCad, InDesing, SketchUp...)
- Connaissance et intérêt marqué pour les démarches environnementales et les nouvelles pratiques de l'acte de construire : HQE, construction passive, BEPOS, cradle to cradle, smart-building, travail collaboratif, démarche BIM...
- Capacités de médiation et de négociation
- Rigueur, méthode et sens du travail en équipe

Le profil recherché

De formation ingénieur ou architecte, vous disposez d'une expérience idéalement acquise en SEM, chez un bailleur voire un promoteur.

Les modalités

- Contrat à durée déterminée d'un an. Démarrage dès que possible. Temps plein.
- Lieu de travail : centre de Tourcoing avec déplacements sur les opérations.
- Tickets restaurant – accès au CSE

Vous souhaitez mettre vos compétences au service de la transformation urbaine de la métropole lilloise ? Si ce poste vous intéresse, envoyez votre candidature (CV + lettre de motivation) par mail à l'attention de vpicavet@semvr.fr et vpollet@semvr.fr