

### Gestionnaire technique immobilier

(Contrat à durée déterminée de 6 mois basé dans le centre de Tourcoing – Nord)

#### Rendre possibles de nouveaux instants de ville

Ville Renouvelée est un activateur urbain de la métropole lilloise. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces urbains, de nouveaux instants de vi(II)es à travers nos actions en aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine...

#### Vous souhaitez participer au développement économique du territoire ?

Ville Renouvelée apporte les solutions pour rendre possibles les différents projets d'implantation économique grâce à un savoir-faire spécifique. Elle accompagne ainsi l'implantation ou le confortement d'entreprises locales ou exogènes. Elle répond à leurs besoins en proposant la construction, la réhabilitation d'immobiliers d'entreprises ou la location des biens immobiliers dont elle assure la gestion et/ou l'animation. À ce jour, Ville Renouvelée gère plus de 60 000 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux d'activités.

En coordination étroite avec la direction et l'équipe immobilière, vous serez chargé de proposer, lancer, suivre, contrôler et réceptionner l'ensemble des travaux sur le patrimoine, et plus particulièrement pour les immeubles et hôtels d'entreprises devant faire l'objet d'une rénovation.

Dans ce cadre, vous serez amené à analyser l'existant et évaluer les besoins en matière de prestations de travaux, préparer les cahiers des charges préliminaires et établir les descriptifs des travaux à exécuter ainsi que l'estimation financière, piloter et suivre la réalisation des travaux d'entretien, de réparation tout corps d'état et des gros travaux en vous appuyant sur des architectes ou bureaux d'études. Vous aurez la charge de suivre les chantiers jusqu'à la réception des travaux et en assurer la conformité (DIUO, DOE...), ainsi que le suivi administratif et financier de vos chantiers et de votre activité.

#### Le profil recherché :

- \* De Formation technique bac +2/5 spécialisée dans le secteur bâtiment, travaux publics, génie civil, études techniques, travaux, vous justifiez d'une expérience d'au moins 1 an en gestion de travaux sur du patrimoine immobilier d'entreprises.
- \* Vous êtes réactif.ve et organisé(e) ; Vous êtes à l'aise dans la dimension "terrain" de vos missions comme dans la dimension formalisation et Reporting de vos actions
- \* Vous connaissez et pratiquez le code des marchés et de la loi relative à la maîtrise d'ouvrage publique et appréciez les méthodes de planification et de construction, la gestion de projets, les équipements et matériaux.

#### Les modalités :

- Contrat à durée déterminée de 6 mois. Démarrage dès que possible. Temps plein.
- Lieu de travail : centre de Tourcoing (accessible en transports en commun) et sur les immeubles du parc à rénover sur la métropole lilloise
- Tickets restaurant – accès au CSE

Envoyez votre candidature (CV + lettre de motivation) uniquement par mail à l'attention de Madame Valérie Picavet ([vpicavet@semvr.fr](mailto:vpicavet@semvr.fr)) avant le 30 juin 2021.