

**RESPONSABLE DE PROJET
UNION PLAINE IMAGES
(Poste en CDI basé à Tourcoing-Centre/Métropole Lilloise)**

Ville Renouvelée est un acteur de l'évolution urbaine de la métropole lilloise. Nous aménageons, développons et rendons possibles de nouveaux espaces urbains, de nouveaux instants de vi(II)es.

Société d'économie mixte, nous cultivons notre perception de la ville grâce à notre double culture du public/privé. Nous faisons la ville pour ceux qui la vivent en mettant en place les conditions durables de réussite et en rassemblant tous les acteurs pour relever les défis du territoire.

MISSIONS :

Manager d'une équipe de 4 personnes, rattaché(e) à la Direction des Opérations, le/la responsable de projet Union/Plaine Images coordonne en mode projet les nombreux intervenants internes et externes, et organise et pilote tous les volets opérationnels (techniques, financiers, administratifs, partenariaux et institutionnels, ...) aux différentes phases de projet (études, montage, promotion/commercialisation, réalisation, travaux, clôture d'opérations).

Mobilisé(e) sur les dimensions stratégiques et partenariales de l'opération et ses déclinaisons en projets et réalisations, vous fonctionnez en transversalité, dans l'optique d'une efficacité collective au service de la concrétisation du projet urbain.

Vous pilotez les budgets, les plannings, et la qualité des réalisations au regard des ambitions arrêtées par la direction et la gouvernance.

Vous mettez en place et à jour des outils de suivi/pilotage et d'évaluation de l'activité et des risques qui y sont associés. Et vous veillez à assurer un bon reporting avec votre hiérarchie.

A une période clé de la concession d'aménagement, le responsable de projet s'attachera à maintenir une dynamique opérationnelle forte, en portant plus particulièrement l'effort d'animation et de pilotage du projet sur les aspects suivants :

- la mise en œuvre du nouveau Plan directeur validé en 2017 par la gouvernance et sa déclinaison en terme d'aménagement d'espaces publics et de commercialisation des lots,
- la coordination des nombreux projets de construction menés par diverses maitrises d'ouvrage sur les lots commercialisés, avec notamment la création du nouveau quartier du Parc de l'Union, la poursuite du développement du quartier Plaine Images,...
- une stratégie intensive et ciblée de développement des projets, l'animation et la promotion du territoire, ainsi que la prospection et commercialisation active pour l'implantation d'entreprises et l'engagement d'investisseurs,
- une attention et un accompagnement des utilisateurs pour consolider les implantations et ajuster le projet et ses aménagements aux usages et besoins,
- une gestion transitoire dynamique et valorisante sur les ténements en attente de commercialisation,
- la déclinaison concrète des ambitions de l'écoquartier à tous les niveaux du projet, avec un positionnement résolument engagé dans la mise en œuvre de démarches exemplaires et innovantes en lien avec des enjeux importants de la politique métropolitaine (économie circulaire, Oasis nature, design, etc.),...

PROFIL :

De formation supérieure Bac + 4/5, vous avez une expérience confirmée dans un poste de chef ou responsable de projet en maîtrise d'ouvrage d'aménagement, et dans la coordination d'opérations complexes et multi-

partenariales. Vous maîtrisez le droit et les techniques de l'urbanisme et de l'aménagement, et connaissez le fonctionnement des collectivités.

Qualités requises : Autonomie, organisation et rigueur, capacité d'animation et de négociation, réactivité, goût de la gestion, esprit d'initiative et d'équipe.

Merci de faire parvenir votre candidature (CV et lettres de motivation) à l'attention du Directeur Général de la Sem Ville Renouvelée 75 rue de Tournai, CS 40 117, 59 332 Tourcoing Cedex (ou par messagerie : vpicavet@semvr.fr)