

Notre société recherche un(e) : **Responsable d'Opérations Aménagement « Union-Plaine Images »**

CDD 12 MOIS - DISPONIBILITE IMMEDIATE

(Poste basé à Tourcoing-Centre/Métropole Lilloise)

Ville Renouvelée est un acteur urbain dédié à la réinvention de la métropole lilloise. Conjuguant un esprit public et des process privés, la SEM Ville Renouvelée (EPL du réseau SCET) s'implique au service des politiques publiques locales et des stratégies de développement d'entreprises. Par-delà son rôle premier d'aménageur et de constructeur, Ville Renouvelée initie les dynamiques urbaines dans toutes leurs dimensions (habitat, activités économiques, espaces publics et équipements, mobilité, environnement, ...) et déploie une diversité de services lui permettant d'accompagner durablement projets et partenaires.

Poste rattaché au **Pôle Union/Plaine Images** (au sein de la **Direction des Opérations**) qui a en charge le pilotage et la conduite du projet de l'Union-Plaine Images, un site de 80 hectares d'anciennes friches industrielles qui se transforment en un quartier rassemblant innovations, logements, entreprises, commerces et équipements collectifs (www.lunion.org)

MISSIONS – FONCTIONS :

Sous l'autorité directe du responsable de Pôle, vous êtes chargé(e) de conduire les missions de maîtrise d'ouvrage d'opérations d'aménagement confiées à la société dans le cadre du développement du projet urbain de l'Union-Plaine Images confié par la Métropole Européenne de Lille.

Vous positionnant en animateur et interface technique vis-à-vis de l'ensemble des acteurs et intervenants engagés dans les projets que vous conduisez, vous fonctionnez en mode projet et en transversalité, dans l'optique d'une efficacité collective au service de la concrétisation des opérations.

Également, il vous sera plus particulièrement demandé de suivre les opérations immobilières en cours de développement et d'être l'interlocuteur privilégié des promoteurs et de leur maîtrise d'œuvre. Vous assurez le suivi et contrôle des plannings et de la qualité des réalisations au regard des ambitions arrêtées par la direction et les donneurs d'ordre.

Vous mettez en place et à jour des outils de suivi/pilotage et d'évaluation de l'activité et des risques qui y sont associés. Et vous veillez à assurer un bon reporting avec votre hiérarchie

PROFIL :

Architecte et/ou urbaniste, vous disposez déjà d'une expérience en aménagement et dans le suivi d'une opération immobilière en maîtrise d'œuvre ou maîtrise d'ouvrage.

- Connaissances requises : droit et technique en urbanisme/aménagement, commande publique, gestion budgétaire et montages financiers, gestion urbaine, fonctionnement des collectivités,
- Compétences /savoirs faire : sensibilité architecturale, esprit de synthèse, management de projet complexe, capacité rédactionnelle,
- Compétences/savoir être : autonomie, polyvalence, rigueur, méthode, curiosité/ouverture d'esprit, sens du travail en équipe

Merci de faire parvenir votre candidature (CV et lettres de motivation) à l'attention de Monsieur Dominique Givois – Directeur Général de Sem Ville Renouvelée 75 rue de Tournai, CS 40 117, 59 332 Tourcoing Cedex (ou par messagerie : vpicavet@semvr.fr)