

Notre société recherche un(e) : **Responsable d'Opérations Aménagement**

(Poste en CDI basé à Tourcoing-Centre/Métropole Lilloise)

*Ville Renouvelée est un acteur urbain dédié à la réinvention de la métropole lilloise. Conjuguant un esprit public et des process privés, la SEM Ville Renouvelée (EPL du réseau SCET) s'implique au service des politiques publiques locales et des stratégies de développement d'entreprises. Par-delà son rôle premier d'aménageur et de constructeur, Ville Renouvelée initie les dynamiques urbaines dans toutes leurs dimensions (habitat, activités économiques, espaces publics et équipements, mobilité, environnement, ...) et déploie une diversité de services lui permettant d'accompagner durablement projets et partenaires.*

Poste rattaché au **Pôle Aménagement** (au sein de la **Direction des Opérations**) qui a en charge le pilotage et la conduite, dans toutes leurs dimensions, d'opérations d'aménagement urbain de toute nature (centralités, renouvellement urbain, nouveaux quartiers, parcs d'activités, reconversion de friches,...), développées dans le cadre de contrats tant publics que privés.

### **MISSIONS – FONCTIONS :**

Sous l'autorité directe du responsable de Pole, vous êtes chargé(e) de conduire les missions de maîtrise d'ouvrage d'opérations d'aménagement confiées à la société. Vous pourrez notamment travailler dans ce cadre au développement de projets urbains comme le Quadrilatère des Piscines à Tourcoing, ou Les Portes de l'Abbaye à Saint André lez Lille.

Vous assurez un rôle de coordination, d'organisation, et de pilote de tous les volets opérationnels (techniques, financiers, administratifs, partenariaux et institutionnels, ...) aux différentes phases de projet (études, montage, promotion/commercialisation, réalisation, travaux, clôture d'opérations).

Vous positionnant en animateur et interface technique vis-à-vis de l'ensemble des acteurs et intervenants engagés dans les projets que vous conduisez, vous fonctionnez en mode projet et en transversalité, dans l'optique d'une efficacité collective au service de la concrétisation des opérations.

Vous assurez le suivi et contrôle des budgets, des plannings, et de la qualité des réalisations au regard des ambitions arrêtées par la direction et les donneurs d'ordre.

Vous mettez en place et à jour des outils de suivi/pilotage et d'évaluation de l'activité et des risques qui y sont associés. Et vous veillez à assurer un bon reporting avec votre hiérarchie

En parallèle des opérations confiés au sein du pôle, le/la responsable d'opérations est susceptible de se voir confier des missions d'études ou de développement, transversales à l'échelle de la Direction des Opérations. Vous contribuez par ailleurs à la dynamique professionnelle existante dans cette direction et plus globalement au sein de l'entreprise.

### **PROFIL :**

De formation supérieure Bac + 4/5 en aménagement, urbanisme, ingénieur (ESTP, INSA...) architecte, ou équivalent, vous disposez déjà d'expérience(s) sérieuse(s) en maîtrise d'ouvrage d'aménagement, notamment dans la coordination d'opérations complexes et multi-partenariales.

- Connaissances requises : droit et technique en urbanisme/aménagement, commande publique, gestion budgétaire et montages financiers, gestion urbaine, fonctionnement des collectivités, sensibilité environnementale souhaitée
- Compétences /savoirs faire : esprit de synthèse, management de projet complexe, capacité rédactionnelle,
- Compétences/savoir être : autonomie, polyvalence, rigueur, méthode, curiosité/ouverture d'esprit, sens du travail en équipe

Merci de faire parvenir votre candidature (CV et lettres de motivation) à l'attention de Monsieur Dominique Givois – Directeur Général de Sem Ville Renouvelée 75 rue de Tournai, CS 40 117, 59 332 Tourcoing Cedex (ou par messagerie : [vpicavet@semvr.fr](mailto:vpicavet@semvr.fr))