

# UNION - PLAINE IMAGES

INTÉGREZ

LA DYNAMIQUE

DU TERRITOIRE

**150**  
ENTREPRISES

**2016**

**25**  
ENTREPRISES

**2010**

**2600**  
SALARIÉS

**2016**

**700**  
SALARIÉS

**2010**



# OFFRE IMMOBILIÈRE

BUREAUX DISPONIBLES  
IMMÉDIATEMENT :

## 1 CHAMP LIBRE (SEM Ville Renouvelée)

- Bâtiment réhabilité – 6000m<sup>2</sup> SP
- 5000 m<sup>2</sup> ouverts à la location ou à la vente – cellules de 200 à 700m<sup>2</sup>

## 2 QUATUOR PHASE 1 (Foncière des Régions)

- Bâtiment neuf – 10 541m<sup>2</sup> SP
- Siège régional de Vinci Construction France
- 2410m<sup>2</sup> à louer – cellules de 240 à 860m<sup>2</sup>



## 3 LINK (SEM Ville Renouvelée)

- Bâtiment neuf – 2117m<sup>2</sup> SP
- Plateaux de 400m<sup>2</sup> - cellules de 72 à 221m<sup>2</sup> à louer

## 4 RUCHE D'ENTREPRISES (Conseil Départemental)

- Bâtiment neuf – 4200m<sup>2</sup> - 83 bureaux et 12 ateliers à louer pour jeunes entreprises

## 5 BÂTIMENTS RÉHABILITÉS À LA PLAINE IMAGES

- 20 000m<sup>2</sup> - hôtel d'entreprises, incubateur, accélérateur
- D'un studio de 15m<sup>2</sup> à un plateau de 200m<sup>2</sup>

PROCHAINS  
BÂTIMENTS :

## 6 SMART (SEM Ville Renouvelée)

- Livraison prévue en 2019 - PC déposé fin 2016
- 3000m<sup>2</sup> - 3 plateaux de 859m<sup>2</sup> à louer divisibles jusqu'à 100m<sup>2</sup>

## 7 QUATUOR PHASE 2 (Foncière des Régions)

- PC purgé
- 7400m<sup>2</sup> ouverts à la location - plateaux de 600m<sup>2</sup> divisibles



## 8 TO3

- Bâtiment à réhabiliter – 3 niveaux
- 3000m<sup>2</sup> ouverts à la vente ou à la location

## 9 TO13

- Bâtiment à réhabiliter – 3 niveaux
- 5000m<sup>2</sup> ouverts à la vente ou à la location

# OFFRE FONCIÈRE



- Périmètre du projet
- Axes routiers principaux
- ⋯ Voie ferrée
- Canal
- ▨ Offre foncière
- Parc
- M T Stations de métro et tramway



## A MERCURE ET LES QUAIS

- Vocation tertiaire
- Débouché de la voie rapide
- Proximité immédiate du métro
- Bordure du canal
- Proximité Plaine Images

**DÉJÀ LÀ :** première phase de Quatuor, avec le siège régional de Vinci Construction France ; siège de LMH  
**Lots de 2000 à 11 500m<sup>2</sup> permettant de développer des projets de 2000 à plus de 20 000m<sup>2</sup> SP**

## B PLAINE IMAGES

- Site d'excellence économique : image et industries créatives
- Cluster entreprises, formation, recherche : 1520 salariés, chercheurs, étudiants
- Équipe dédiée à l'accompagnement des entreprises, de la start-up à l'entreprise internationale

**DÉJÀ LÀ :** Ankama, Transpalux, 3D Duo, Clik and Walk, Holusion, Enigami...  
**Lots de 300 à 2200 m<sup>2</sup> permettant de développer des projets de 350 à 2 500m<sup>2</sup> SP**



## C SECTEUR CENTRAL

- Proximité d'un parc de 10 ha en cours d'aménagement
- Nouvel axe nord-sud avec la rue des Métissages livrée fin 2016
- Connexion au métro facilitée à partir de 2019 (avenue de l'Union prolongée avec passage sous voie ferrée)

**DÉJÀ LÀ :** CETI, Grain de Malice  
**Lots à partir de 1500m<sup>2</sup> permettant de développer des projets jusqu'à 13 000m<sup>2</sup> SP**



## D LA TOSSÉE

- Cité d'activité économique : activité et bureaux
- Equipements de sports et loisirs
- Cachet industriel
- Parking mutualisé

• Desserte par la Liane 4 et future ligne de bus sur l'avenue de l'Union prolongée début 2019  
**DÉJÀ LÀ :** Kipstadium, Ciuch, jeunes entreprises de la Ruche, Voix du Nord-Nord Éclair

**Lots à partir de 1000m<sup>2</sup> permettant de développer des projets jusqu'à 8000m<sup>2</sup> SP**



## E CUL DE FOUR

- Activités et bureaux

**Lots à partir de 800m<sup>2</sup> permettant de développer des projets jusqu'à 4000m<sup>2</sup> SP**



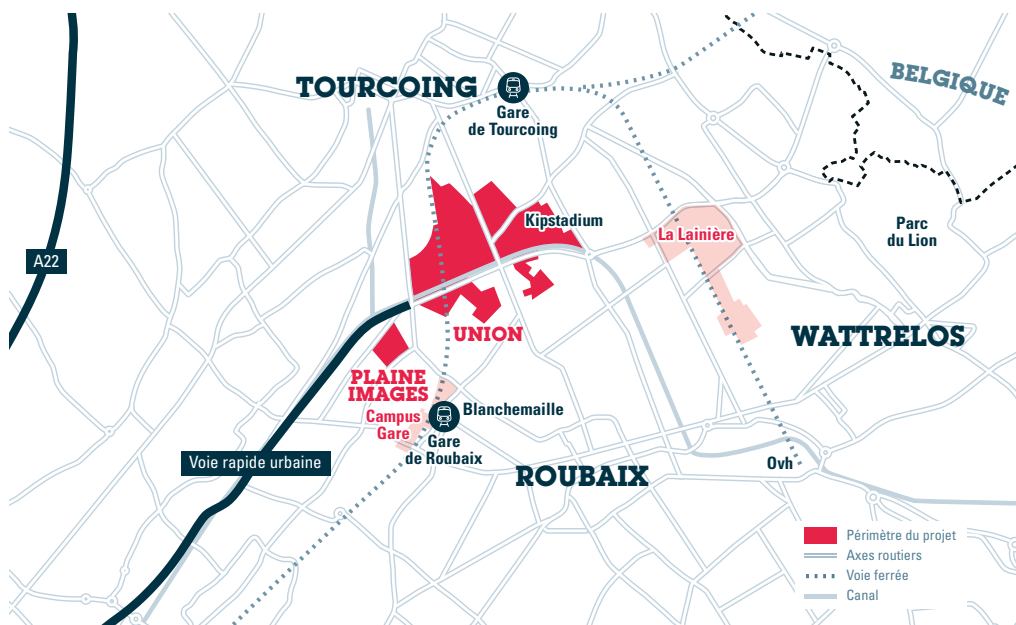
## CONTACT COMMERCIALISATION

Laurie Sébille  
03 20 11 88 52  
lsebille@semvr.fr

**SEMVR.FR**

**LUNION.ORG**

**PLAINE-IMAGES.FR**



SEM Ville  
Renouvelée



MÉTROPOLE  
EUROPÉENNE DE LILLE



Tourcoing  
Le Créatif

