

Sur 33 ha,

La Lainière poursuit son histoire économique pour se transformer en un « quartier d'activités » attractif et durable.



Située sur les villes de Roubaix et Watrelos, à proximité immédiate de la Belgique, la Lainière est desservie par le boulevard historique de la Laine et les grandes voies d'accès de l'Eurométropole.

Le site accueillera des PME-PMI, des activités de petites et moyennes productions, des activités industrielles, artisanales et commerce de gros, du tertiaire, mais aussi du logement, avec l'ambition de développer l'économie et l'emploi local.

La Lainière s'inscrit dans les objectifs de la « charte des Parcs d'Activités du XXI^{ème} siècle » de la MEL.

CONCÉDANT : Métropole Européenne de Lille
MAÎTRISE D'OUVRAGE : SEM Ville Renouvelée et Nacarat
CONTRAT : Concession d'aménagement
BUDGET : 63M€ HT
FINANCEMENT : MEL
MAÎTRISE D'ŒUVRE :
Claire Schorter (Architecte Urbaniste)
Empreinte (Paysagiste) / Artelia (BET VRD, énergie)
CONCESSION : 2014 - 2026
PROGRAMME : 130 000m² SP dont 70% d'activités économiques et 30% de logements

2016 Ouverture de la Maison du projet de La Lainière, premier bâtiment Cradle to Cradle

FIN 2016 Dépôt de permis de construire possible pour les premiers terrains déjà équipés (réseaux, accès)

DÉBUT 2017 Dépôt du premier permis d'aménager

FIN 2017 Démarrage des travaux d'espaces publics
DÉBUT 2018

FIN 2017 Démarrage possible des premiers travaux de construction



-  Bâtiments existants à réhabiliter
-  La frange (habitat, commerces, petites activités, bureaux)
-  Emprise économique (commerce de gros, activités, tertiaire)
-  Axe structurant

DES PROGRAMMES D'ACTIVITÉS DIVERSIFIÉS

La Lainière proposera trois grandes catégories de surfaces en fonction des projets :

ACTIVITÉS ET COMMERCE DE GROS

environ **60 000 m² SP**

Accessibilité par une voie spécifique depuis le boulevard de la Laine. Grandes emprises foncières au cœur du parc.

PROJETS TERTIAIRES

environ **15 000 m² SP**

Façade nord du site, adressée sur le boulevard de la Laine et offrant une bonne visibilité depuis cet axe majeur.

AUTO-ENTREPRENEURS, PROFESSIONS LIBÉRALES OU PME

environ **12 000 m² SP**

Petites surfaces disponibles dans les secteurs mixtes accueillant à la fois du logement, de la petite activité et des bureaux.

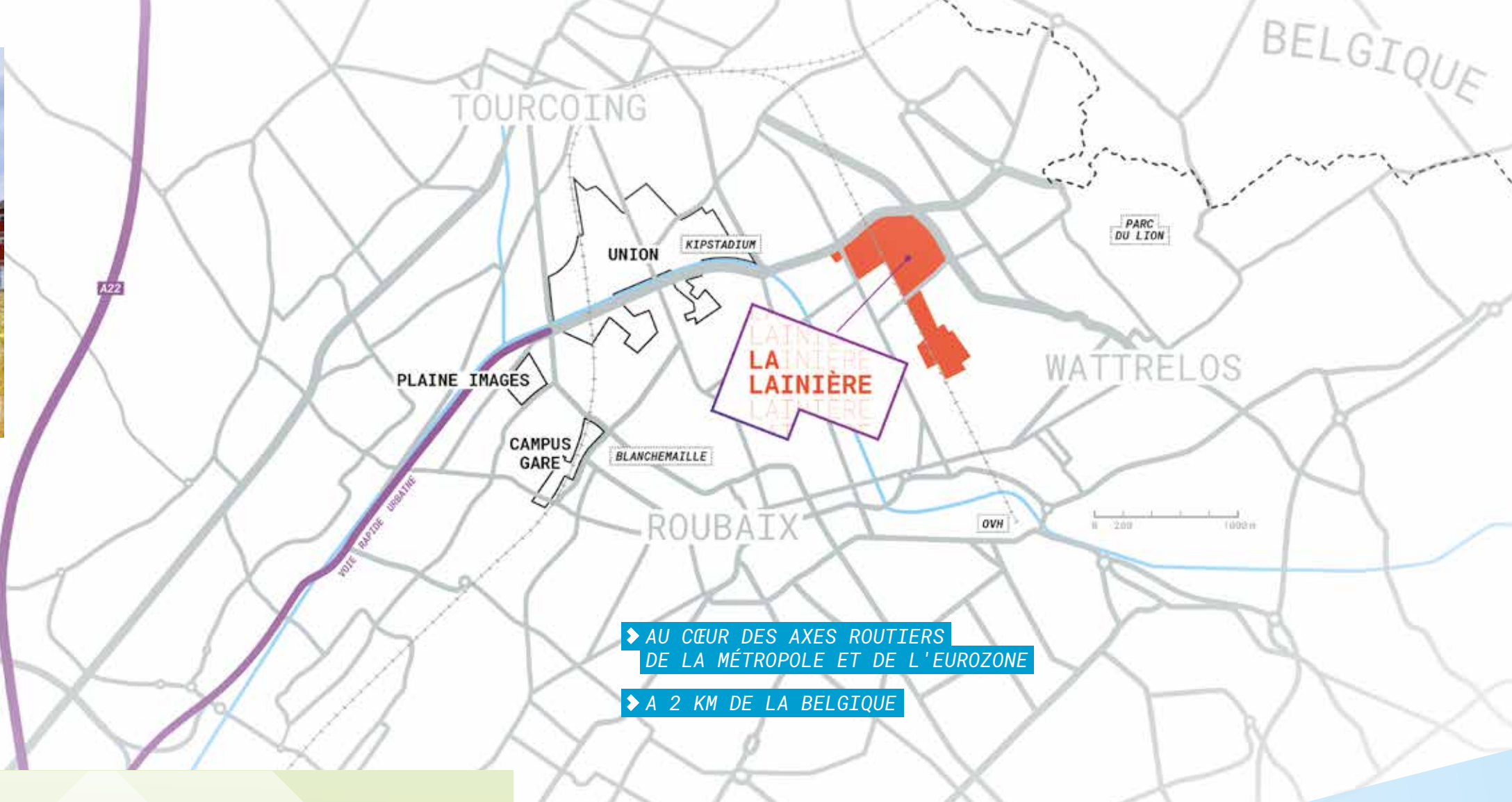


DES ESPACES PUBLICS POUR TOUS

Le projet reprend des principes simples : densité et mixité - avec la juxtaposition de lieux d'emploi et d'habitat -, conjuguées à des déplacements facilités. Dans un écrin agréable : un paysage conçu dans la lignée du corridor biologique et dans la continuité du Canal de Roubaix.

A la Lainière, l'activité s'ouvrira sur la ville. Chaque îlot d'activités sera bordé d'une frange au sein de laquelle se mêleront logements, petites activités, bureaux. Espaces verts ou rues assureront la séparation entre ces deux types d'espaces. Espaces productifs et espaces habités se développeront ainsi en complémentarité.

Une voie dédiée, accessible directement depuis le boulevard de la Laine par un nouveau carrefour, permettra une circulation aisée des poids lourds sans impact sur les voies habitées.



▶ AU CŒUR DES AXES ROUTIERS DE LA MÉTROPOLE ET DE L'EUROZONE

▶ A 2 KM DE LA BELGIQUE

UN PARC D'ACTIVITÉS DU 21^{ÈME} SIÈCLE

La charte PA21 de la MEL répond à 6 grands principes qui trouvent chacun leur application concrète sur la Lainière : densité, mixité, mobilité, performance écologique, efficacité énergétique, gouvernance.



LA MAISON DU PROJET

LA MAISON DU PROJET, première construction du site, est le premier bâtiment français démonstratif de l'économie circulaire appliquée à la construction (Cradle to Cradle). C'est à la fois un lieu de sensibilisation aux nouveaux modes constructifs, un lieu de mémoire, un lieu d'animation, un espace de commercialisation, et à plus long terme, un lieu de gestion du parc d'activités.



Contact commercialisation :
Laurie Sébille
lsebille@semvr.fr
03 20 11 88 52

SEM Ville Renouvelée
75 rue de Tournai
CS 40 117 - 59 332 Tourcoing cedex
contact@semvr.fr
03 20 11 88 11

www.semvr.fr

UNE DIVERSITÉ DE LOGEMENTS

Une diversité de formes et de typologies de logements sera proposée dans ce nouveau quartier :

maisons en bande avec jardins, maisons superposées, petits collectifs. L'accent sera mis sur **l'accès à la propriété à prix maîtrisés**. Les nouveaux logements seront localisés en continuité des quartiers habités existants, profitant au maximum des aménités et nombreux équipements publics environnants.

Urbaniste : Claire Shorter / Photos : Sébastien Jarry / Photo aérienne : Bocquet
Création graphique : Kevin Faroux - www.kevin-graphic.com - septembre 2016

un quartier d'activités du XXI^{ème} siècle



PROJET LAINIÈRE,
PEIGNAGE AMÉDÉE PROUVOST,
PENNEL & FLIPO

