

# HOTEL D'ENTREPRISES ET PARC PME-PMI DES PIERRES BLANCHES

Un bâtiment d'activités de 1.500 m<sup>2</sup> avec cellules à partir de 125 m<sup>2</sup>  
et des terrains d'activités de 2.800 à 3.000 m<sup>2</sup> en centre-ville de Denain

03 27 09 91 21



Une opération menée par :

  
**La Porte du Hainaut**  
Communauté d'Agglomération

**SEM Ville  
Renouvelée**  
Lille Métropole

Le Parc PME-PMI propose des terrains d'activités à la vente ainsi qu'un hôtel d'entreprises offrant à la location 8 ateliers de 125 ou 250 m<sup>2</sup>.



## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Surfaces totales et disponibles :

- Ateliers (location) :  
1 500 m<sup>2</sup> en tout dont  
4 ateliers de 250 m<sup>2</sup> et  
4 ateliers de 125 m<sup>2</sup> -  
1 atelier disponible  
(250 m<sup>2</sup>)
- Terrains (vente) : 3 terrains  
disponibles (2 754 m<sup>2</sup> -  
2 787 m<sup>2</sup> - 3 021 m<sup>2</sup>)

- Disponibilité : immédiate
- Nature du sol :  
dalle béton pour les ateliers,  
ancien terrain industriel
- Réseaux : eau, électricité  
(basse tension avec  
puissance supérieure  
possible), gaz naturel, fibre  
optique possible

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE ET ACCESSIBILITÉ

A l'intersection des autoroutes A2 (Paris – Bruxelles) et A21 (Calais – Valenciennes), et accessible à pied depuis le centre-ville et la station Tramway, le parc des Pierres Blanches est également :

- A 2 km de la gare SNCF
- A 45 km de l'aéroport de Lille

Le parc dispose d'un raccordement au réseau ferré et d'un quai public pour le transit fluvial (Port de Denain).

