

# PARC D'ACTIVITÉS DES SIX MARIANNE ESCAUDAIN

Un parc d'activités artisanal, industriel et tertiaire bord autoroute

03 27 09 91 21



Une opération menée par :



Situé en Territoires Entrepreneurs (ex Zone Franche Urbaine), le parc des Six Marianne propose des parcelles libres de constructeurs de 800 à 21.000 m<sup>2</sup> et un hôtel d'entreprises offrant des bureaux et des ateliers à la location.



## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Surface totale : 19 hectares
- Surface terrains disponible : 4 hectares (à partir de 800 m<sup>2</sup>)
- Ateliers de 250 à 500 m<sup>2</sup> et bureaux de 35 à 76 m<sup>2</sup>
- Date de disponibilité : immédiate
- Nature du sol : anciens terrains industriels
- Hauteur maximale : 10 mètres
- Electricité : BT/MT
- Gaz Naturel

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE ET ACCESSIBILITÉ

- Accès direct à l'autoroute A21 (Calais-Douai-Valenciennes)
- Proximité d'autres grands axes routiers (vers Lille, Arras, Paris et la Belgique)
- Gare SNCF à 5 km
- Aéroport de Lille à 45 km
- Accès fluvial à 3 km

