

# A1 EST

## SECLIN

PARCS D'ACTIVITÉS.

### Programme

#### Programme :

Ce parc d'activités de 65 ha est destiné à accueillir des PME – PMI sur de la production et de la logistique. Projet référent pour la mise en œuvre de la charte « Parc d'activités du 21<sup>ème</sup> siècle » de la Métropole Européenne de Lille, il est actuellement en cours de labellisation.

Ce parc, développé autour de la mixité des activités (parc d'activités accueillant également des services et des commerces), a pour projet de s'appuyer sur trois points fondamentaux :

- Qualités urbaines et paysagères : favoriser la biodiversité, maintien des zones agricoles environnantes, rétablissement du chemin de Tournai
- Empreinte environnementale et énergie : réduire la consommation énergétique du parc, gestion différenciée des espaces végétalisés
- Accès et modes de déplacements : inciter à l'usage des modes doux, des transports en commun et aux déplacements vertueux

#### Disponibilités

185 000m<sup>2</sup> pour de la logistique

170 000m<sup>2</sup> pour de la production PME-PMI

**Concédant :** Métropole européenne de Lille

**Maître d'ouvrage :** SEM Ville Renouvelée /

Pream

**Contrat :** Concession d'aménagement